

**Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Орбитальная 86  
на 2022 год**

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года в составе: председатель Совета Дома - Фатьянова С.Н.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2022 г. - -347 636руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 7621.1м2 + S нежил. \_\_\_\_\_ м2) x 4,72руб. x 12мес. – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = **40 857руб.**

- 10 % на аварийные работы руб. = **4086 руб.**

**ИТОГО** расчетная сумма денежных средств на МКД на 2022 г. = **36 772руб.**

№	Наименование конструкции, элемента, технологического оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и единицы измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.срока		

## Общестроительные работы и придомовая территория

### Кровля

1	Ремонт кровли	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
2	Ремонт парапетов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетворительно						Замена не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	Удовлетворительно						Замена не требуется

### Фасадные работы

6	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100%	4760 м.п.				Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
7	Цоколь	Требуется штукатурно-малярные работы с окрасом	450 м2				Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
8	Решетки на продухах	Требуется замена	15 шт.				Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
9	Газовые трубы	Необходима окраска	110 м.п.				Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	-----						

## Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водовведения)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется

## Входные узлы

12	Ремонт входного узла	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
	Входные ступени	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Удовлетворительно						Замена не требуется

## Придомовая территория

14	Отмостка	Необходим ремонт 1-4 под					Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
	15	Лавочки (установка или окраска)	Удовлетворительно					
16	Урны (установка или окраска)	-----						
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Необходима установка контейнерной площадки	4	150 000	Тек. ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
18	Опиловка деревьев	Не требуется						



